



Returadresse:  
Vestsjællands Brandvæsen  
Rynkevungen 12, 4400 Kalundborg

Ungdomsinstitution Elmehus  
Annebergparken 34  
4500 Nykøbing

04-12-2022

Journal nr.

### **Vedrørende brandsyn afviklet af Birgitte Kryger 02-12-2022**

Brandvæsenet har foretaget brandsyn<sup>1</sup> på ovennævnte adresse. Ved brandsynet deltog Morten, som havde mulighed for at kommentere brandvæsenets bemærkninger<sup>2</sup>.

Ved brandvæsenets besøg blev der rådgivet og vejledt om brandsikkerhed og det blev kontrolleret, at bestemmelserne<sup>3</sup> om brandsikkerhed var overholdt

Brandsynet gav anledning til følgende særlige bemærkninger.

### **PÅBUD**

Elmehus (14. Øvrige bygninger, der er omfattet af Bereskabslovens § 35, stk. 1 (bkg. 1000))<sup>1</sup>

#### **01.01 Bemærkninger til brandsyn**

Påbud

#### **Placering:**

#### **Lokation:**

Forholdet omkring de rum der bruges til teknik kunne ikke belyst tilstrækkelig ud fra erhvervede bygnings dokumentation (tilladelsen, tegninger osv.).

For at kunne træffe den rette afgørelse, skal I dokumentere om forholdet er lovligt via tilladelser/tegninger.

Dokumentationen fremsendes til oplyste mail i varslingsbrevet.

Der mangler tegninger på bygningen der dokumentere om de rum der bruges til teknikrum oprindeligt er godkendt til dette. Hvis de er godkendt som teknikrum må der kun være selve teknikken og ikke henstilling af inventar, varer og lignende.

Forholdet behandles ved næstkommende brandsyn.

**Tidsfrist for udbedring: 31-03-2023**

#### **01.01 Bemærkninger til brandsyn**

Påbud

#### **Placering:**

#### **Lokation:**

Den driftsansvarlige person skal tillige varetage, at der i bygningens brugstid, for bygninger omfattet af BR18, § 147, samt bygninger med ABA-anlæg eller sprinkleranlæg altid er personer til stede, som kan betjene de brandtekniske installationer eller, at en sådan person kan tilkaldes med kort varsel. Kort varsel er afhængig af det aktuelle byggeri og skal nærmere specificeres i DKV-planen. For byggeri hvor der ikke er udarbejdet en DKV-plan anses en tid for tilkaldelse på 60 min at være acceptabelt.

For bygninger med ABA-anlæg, skal det med synlige opslag ved ABA-centralen fremgå, hvordan disse personer kan tilkaldes, også udenfor den normale brugstid.

**Tidsfrist for udbedring:** 31-03-2023

#### **01.01 Bemærkninger til brandsyn**

Påbud

**Placering:**

**Lokation:**

Den foretaget kontrol, eftersyn, vedligeholdelse funktionsafprøvninger og systemintegrationstest af brandtekniske installationer og bygningens passive brandsikringstiltag, skal kunne dokumenteres. Dette gøres ved, at der skal føres log i form af logskemaer, logbøger eller digital logning over disse eftersyn og tests samt øvrige hændelser med de enkelte anlæg og bygningsdele. Loggen skal opbevares og kunne føres mindst 5 år tilbage og på forlangende fremvises for kommunalbestyrelsen eller ved eftersyn, eksempelvis af beredskabsmyndigheden eller et akkrediteret inspektionsorgan.

For visse brandtekniske installationer, f.eks. ABA-anlæg og sprinkleranlæg, er denne logning normalt indarbejdet som en del af projekteringsstandard og følger dermed retningslinjerne for denne. For øvrige anlæg skal der etableres en supplerende log. Eksempel på sådan en log er vist i appendiks 7B til dette kapitel.

En gang om året gennemgås logskemaer og driftsjournaler for at efterse, hvorvidt der er taget action på alle udeståender, f.eks. i forbindelse med et brandsyn for byggeri, der er omfattet af dette.

**Tidsfrist for udbedring:** 31-03-2023

#### **01.01 Bemærkninger til brandsyn**

Påbud

**Placering:**

**Lokation:**

Dørene fra trapperummet og til gangarealerne på 1. sal lukker ej tæt og i fals.

**Tidsfrist for udbedring:** 04-01-2023

#### **01.01 Bemærkninger til brandsyn**

Påbud

**Placering:**

**Lokation:**

For eksisterende byggeri, der har været omfattet af Beredskabslovgivningens Driftsmæssige forskrifter, bortset fra de tilfælde der er omfattet af punkt 7.4.4.1, har der jfr. Kap. 10 i de driftsmæssige forskrifter været krav om, at der hvert tredje år skulle indsendes en attest til kommunalbestyrelsen (redningsberedskabet) fra en autoriseret elinstallatørvirksomhed om, at flugtvejsbelysningen er i driftsklar stand, herunder at panikbelysningen har en belysningsstyrke af mindst 1 lux på gulvarealer i flugtveje, at varslingsanlæg er i driftsklar stand, herunder at varslings-signalet har den krævede lydstyrke, og at automatiske branddørlukningsanlæg (ABDL-anlæg) er funktionsdygtige.

Dette ændres til, at eftersynene fortsat skal foretages af en autoriseret elinstallatør virksomhed med terminer som angivet i denne vejlednings afsnit 7.5, men der ikke skal indsendes attest til Kommunalbestyrelsen. Eftersynet skal fortsat dokumenteres og føres i log. For flugtvejs- og panikbelysning samt varslingsanlæg skal der tillige udføres akkrediteret funktionsafprøvning med terminer som angivet i afsnit 7.5.

**Tidsfrist for udbedring:** 31-03-2023

#### **01.01 Bemærkninger til brandsyn**

Påbud

**Placering:**

**Lokation:**

Der mangler et skilt på kontordør, Vest, som indikere at der er placeret slukningsmateriale bagved døren

**Tidsfrist for udbedring:** 04-01-2023

#### **01.01 Bemærkninger til brandsyn**

Påbud

**Placering:**

**Lokation:**

Flugtvejsgange må som udgangspunkt ikke benyttes til andre formål end trafik. Flugtvejsgange kan dog indrettes til andre formål, men det er da vigtigt at sikre, at dette ikke reducerer gangenes anvendelighed som flugtvej eller medfører en væsentligt forøget brandbelastning eller brandrisiko.

Benyttelsen må ikke medføre en væsentlig forøget brandbelastning eller brandrisiko.

Møbler og inventar skal primært være udført af klassificerede materialer mindst som D-s2,d2 og med en ultra lav brandbelastning på højst 50 MJ/m<sup>2</sup> af gulvarealet (svarende til ca. 2,5 kg træ) jævnt fordelt i flugtvejsgangen. Den maksimale brandbelastning er gældende for den samlede mængde af inventar og materialer i flugtvejsgangen.

Møbler udført i ubrændbare materialer eller svær antændelige materialer, f.eks. massivt træ, kan accepteres. Endvidere kan let polstrede møbler anvendes. Betræk på disse skal opfylde kravene for antændelighed jf. DS/EN 1021-1 Bestemmelse af antændeligheden af polstrede møbler - Del 1: Antændelseskilde svarende til glødende cigaret eller DS/EN 1021-2 Bestemmelse af antændeligheden af polstrede møbler - Del 2: Antændelseskilde svarende til tændstikflamme. eller en standard, der giver tilsvarende sikkerhed mod antændelse.

Opsætning af elektrisk eller elektronisk udstyr, der giver anledning til brandrisiko, herunder ladeapparater, er ikke tilladt. Lysarmaturer og mindre informationsskærme er acceptabelt.

Forholdet omkring flugtvejene var/kunne ikke belyst tilstrækkelig ud fra erhvervede bygnings dokumentation (tilladelsen, tegninger osv.).

For at kunne træffe den rette afgørelse, skal I dokumentere om forholdet er lovligt via tilladelser/tegninger. Dokumentationen fremsendes til oplyste mail i varslingsbrevet.

Der mangler tegninger som kan dokumentere, hvor er der flugtvej og hvor er der forsamlingsrum.

Forholdet behandles ved næstkommende brandsyn.

**Tidsfrist for udbedring:** 31-03-2023

#### **01.01 Bemærkninger til brandsyn**

Påbud

**Placering:**

**Lokation:**

Personalet er instrueret i både de udarbejdede ordensregler, brand- og evakueringsinstruks samt, at personalet i relevant omfang er instrueret i placering og brug af håndslukningsmateriel og brandtekniske installationer.

For de bygningsafsnit, som er omfattet af BR18, § 147, skal personalet, udover beskrivelserne i afsnit 7.2.3, tillige være instrueret i supplerende punkter, som er relevante i tilfælde af brand, f.eks. som følgende:

- Alarmering
- redningsberedskabet alarmeres på 1 1 2, herunder angivelse af valid adresse. • aktivering af alarmtryk.
- Varsling af personer
- varsling af personale.

- varsling af andre personer.
- Evakuering
- personale vejleder øvrige personer om brug af flugtveje.

**Tidsfrist for udbedring:** 31-03-2023

Øvrige forhold:

Vi fik en snak omkring kapitel 7: Drift-, kontrol- og vedligehold af brandforhold i og ved bygninger.

Vi kiggede ligeledes på nogle af de bilag der var relevante for stedet som f.eks. brand- og evakueringsinstruks, informationsliste der udleveres til ansatte i forbindelse med ansættelse og årlig brand- og evakueringsøvelse, forebyggelse af brand, logskema og terminsskema.

Der er 10 beboer i Elmehus.

Morten kigger efter bygningstegninger.

Udbedringer af ovenstående punkter skal registreres på denne adresse:

<https://fridaportal.dk/brandsyn/e80527fb58736a96e8f8cef25674a150>

#### **NÆSTE BRANDSYN<sup>4</sup>**

Det næste ordinære brandsyn er planlagt til år 2024

Såfremt ovenstående måtte give anledning til spørgsmål, er I naturligvis velkommen til at kontakte mig på mail [bikr@vsbv.dk](mailto:bikr@vsbv.dk) eller tlf. nr. 22370622.

Kundens underskrift for godkendelse af brandsynets resultat

Venlig hilsen

Birgitte Kryger

- 
1. Brandsynet gennemføres med hjemmel i § 2, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 1000 af 29. juni 2016 om brandsyn.<sup>1</sup>
  2. Jf. forvaltningslovens § 19.
  3. Beredskabsstyrelsens bekendtgørelse nr. 212 af 27. marts 2008 om driftsmæssige forskrifter for hoteller m.v., plejehjem, forsamlingslokaler, undervisningslokaler, daginstitutioner og butikker.
  4. Brandsynsterminen fastsættes i henhold til § 4, stk. 1-5 i bekendtgørelse nr. 1000 af 29. juni 2016 om brandsyn